

notaris Kolfschoten 4 mei 1895

- a. **Theodorus Broekmeulen**, landbouwer te Kerkdriel verkoopt aan
- b. **Gradus Broekmeulen**, schipper te Kerkdriel
een huis en erf en bouwland onder Driel
Sectie K 843 huis en erf groot 2 aren, 40 ca en
Sectie 844 bouwland groot 19 aren, 90 ca
Voor de som van 250 gulden
Theodorus kan niet schrijven

Voor mij Constantijn Theodoor Kolfschoten, notaris in
het Arrondissement Tiel, ter standplaats de gemeente Driel, compareerden,

- a. Theodorus Broekmeulen, landbouwer wonende te Kerkdriel
- b. Gradus Broekmeulen, schipper wonende te Kerkdriel.-----

Door den comparant Theodorus Broekmeulen, is verkocht aan den
comparant Gradus Broekmeulen, en door dezen van eerstgenoemden
gekocht.-----

Een huis en erf en bouwland onder Driel, op den kadastralen ligger dier gemeen-
te bekend in Sectie K, nummer 843 als huis en erf groot twee aren, veertig centia-
ren en 844 als bouwland groot negentien aren, negentig centiaren.-----

Partijen verklaren dat van de verkochte onroerende goederen geene totale bewijzen van
eigendom bestaan of bij hen bekend zijn, en dat de overschrijving ten kantore van hy-
potheken voor zooveel hen bekend is, daarvan niet heeft plaats gehad.-----

Deze verkoop en koop is geschied voor de som van twee honderd vijftig gulden,
die de verkooper verklaarde uit handen van den kooper ontvangen te hebben
en deze mitsdien daarvoor kwijten bij deze-----

Deze verkoop en koop is geschied op de navolgende bedingen.-----

-----Bedingen en voorwaarden.-----

1. De wettelijke levering zal geschieden onmiddellijk na de registratie dezer akte
deze levering zal kooper zich kunnen verschaffen ook zonder medewerking van
den verkooper.-----

2. De feitelijke levering, dat is de overdracht van het verkochte in de macht en
het bezit van den kooper zal plaats hebben op heden. De grond en andere eige-
naarslasten zijn voor rekening van den kooper vanaf den eersten Januari
jongstleden, terwijl het verkochte van af het oogenblik van den koop voor
zijne rekening en risico is.-----

3. De kosten dezer akte en andere bijkomende onkosten, ook die der levering
komen ten laste van den kooper.-----

4. De verkooper vrijwaart den kooper het rustig en vreedzaam bezit van
het verkochte, omtrent zichtbare of verborgen gebreken is hij tot geene vrij-
waring gehouden.-----

5. Indien de werkelijke grootte van het verkochte mocht verschillen met die wel-
ke in de beschrijving van het onroerend goed hiervoor is opgegeven, zal dit
geen grond geven tot het vorderen van vermeerdering of vermindering van den

koopprijs, noch tot vernietiging van den koop.-----

6. Indien bevonden wordt dat het verkochte goed met erfdienstbaarheden is bezwaard, zal dit den kooper geen recht geven van vernietiging van den koop of schadeloosstelling te vorderen al ware het ook dat hij daarvan niet onderricht was geweest of er geen kennis van kon dragen.-----

7. Door den verkooper en zijne echtgenoot Maria de Rouw, wordt voorbehouden, het recht van gebruik en bewoning van de verkochte onroerende goederen, gedurende hun geheele leven.-----

8. Het bedrag der grond en andere eigenaarslasten, dat de kooper, zonder vergoeding van interest, gedurende het leven der gebruikers voor zijne rekening neemt, wordt geschat op vijftig gulden en het voorbehouden recht van gebruik en bewoning op honderd en vijftig gulden.-----

9. Bij niet nakoming van een of meer bedingen, zal de nalatige partij door het enkel verloop van den bepaalden termijnen van gebreke zijn terwijl partijen domicilie kiezen, ten kantore van den bewaarder dezer minuut.-----

-----Waarvan akte in minuut.-----

Gedaan en verleden te Kerkdriel, ten kantore van mij notaris, heden den vierden Mei achttien honderd vijf en negentig, in tegenwoordigheid van de Heeren Jan Renier Joseph Emile Meuwissen, candidaat notaris en Hendrik Verhoeks, tuinman beiden wonende te Kerkdriel als getuigen, die evenals de comparanten mij notaris bekend zijn.-----
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte, door de comparant Gradus

Broekmeulen,- met uitzondering van de comparant Theodorus
Broekmeulen, die verklaarde zijnen naam niet te kunnen teekenen
door de getuigen en mij notaris ondertekend.

Geregistreerd te Zaltbommel acht Mei
1800 vijf en negentig deel 91 folio 30 recto
vak 7. Een blad geen renvooi: Ontvangen
voor recht negen gulden.

De Ontvangen

f 9.--